

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 123/2011 z dnia 19 lipca 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Markowcach,

#### **Wójt Gminy Sanok**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

położonej w obrębie <b>Markowce</b> , gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>1/26</b> o powierzchni <b>0,35 ha</b> , uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 46608 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w miejscowości Markowce w odległości ok. 150 m od drogi Sanoczek – Bukowsko. Markowce leżą w odległości ok. 7 km na południowy zachód od Sanoka. Działka zabudowana jest wolnostojącym, murowanym, parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 491,9 m <sup>2</sup> . Teren działki płaski lekko nachylony w kierunku zachodnim, działka w kształcie wieloboku. Od strony wschodniej działka graniczy z drogą, od pozostałych stron z terenami zabudowanymi domami jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi, budynkiem po byłej szkole. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez urządzoną drogę gminną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług/centra usługi na wydzielonych działkach usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: PsIV.
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Cena wywoławcza :	<b>47 817,00 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>7 000 zł</b>
Minimalne postąpienie:	<b>480 zł</b>
Uwagi :	Na podstawie art. 43 ust 1 ppkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **25 stycznia 2012 roku** o godzinie **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, I piętro, pokój nr 108.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do dnia **22 grudnia 2010 roku**.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a) **dowód wpłaty wadium**,
- b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 890 zł

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2011r Nr 264 poz 1573.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku nieuzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108 w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip).